



www.odaarchitects.lu

PLANS D'AUTORISATION

BOFFERDANGE

**Section: C de BOFFERDANGE
ET HELMADANGE**

211 route de Luxembourg



Client

Am Pratel Sàrl
26 rue Joseph Muller
L-3651 KAYL
Luxembourg

Project

AUTORISATION

COMMUNE DE LORENTZWEILER

211 route de Luxembourg,
L-7374 BOFFERDANGE
Section: C de BOFFERDANGE
ET HELMDANGE
Numéro cadastral: 1188/2292

Échelle: 1:100 1:200

Description du projet

RÉSIDENCE "AM PRATEL"

4 unités de logements
(Transformation, Nouveau
Construction)

Architecte CEO

MArch. Bujar Hasani

Architecte

MArch. Eldin Babic

PROJET N°

202211

DATE

28.11.2024

Signature de l'architecte

Signature du client M.O.

Revisions

Format	Numéro
ISO A3	01

Format
ISO A3

Numéro
01

Client

Am Pratel Sàrl
26 rue Joseph Muller
L-3651 KAYL
Luxembourg

Project

AUTORISATION

COMMUNE DE LORENTZWEILER

211 route de Luxembourg,
L-7374 BOFFERDANGE
Section: C de BOFFERDANGE
ET HELMDANGE
Numéro cadastral: 1188/2292

Échelle: 1:100 1:200

Description du projet

RÉSIDENCE "AM PRATEL"

4 unités de logements
(Transformation, Nouveau
Construction)

Architecte CEO

MArch. Bujar Hasani

Architecte

MArch. Eldin Babic

PROJET N°

202211

DATE

28.11.2024

Signature de l'architecte

Signature du client M.O.

Revisions

Format
ISO A3

Numéro
02



Les limites de propriété et les dimensions des parcelles sont notées à titre indicatif, les mesures exactes seront définies par l'Administration du Cadastre et de la Topographie. Les éléments porteurs sont à dimensionner par l'ingénieur statique. Les cotations aux plans sont données à titre indicatif, elles doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les niveaux et l'emplacement des raccordements/canalisations doivent être vérifiés par l'entrepreneur avant travaux. Les compositions des différentes parois peuvent être modifiées en fonction de la classe du passeport énergétique.

Client

Am Pratel Sàrl
 26 rue Joseph Muller
 L-3651 KAYL
 Luxembourg

Project

AUTORISATION

COMMUNE DE LORENTZWEILER

211 route de Luxembourg,
 L-7374 BOFFERDANGE
 Section: C de BOFFERDANGE
 ET HELMDANGE
 Numéro cadastral: 1188/2292

Échelle: 1:100 1:200

Description du projet

RÉSIDENCE "AM PRATEL"

4 unités de logements
 (Transformation, Nouveau
 Construction)

Architecte CEO

MArch. Bujar Hasani

Architecte

MArch. Eldin Babic

PROJET N°

202211

DATE

28.11.2024

Signature de l'architecte

Signature du client M.O.

1:100

SOUS-SOI

-1-



Revisions

N°	Description	Date

Format	Numéro
ISO A3	03

Les limites de propriété et les dimensions des parcelles sont notées à titre indicatif, les mesures exactes seront définies par l'Administration du Cadastre et de la Topographie. Les éléments porteurs sont à dimensionner par l'ingénieur statique. Les cotations aux plans sont données à titre indicatif, elles doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les niveaux et l'emplacement des raccordements/canalisations doivent être vérifiés par l'entrepreneur avant travaux. Les compositions des différentes parois peuvent être modifiées en fonction de la classe du passeport énergétique.

Client

Am Pratel Sàrl
26 rue Joseph Muller
L-3651 KAYL
Luxembourg

Project

AUTORISATION

COMMUNE DE LORENTZWEILER

211 route de Luxembourg,
L-7374 BOFFERDANGE
Section: C de BOFFERDANGE
ET HELMDANGE
Numéro cadastral: 1188/2292

Échelle: 1:100 1:200

Description du projet

RÉSIDENCE "AM PRATEL"

4 unités de logements
(Transformation, Nouveau
Construction)

Architecte CEO

MArch. Bujar Hasani

Architecte

MArch. Eldin Babic

PROJET N°

202211

DATE

28.11.2024

Signature de l'architecte

Signature du client M.O.

Revisions

N°	Description	Date

Format
ISO A3

Numéro
04

1:100

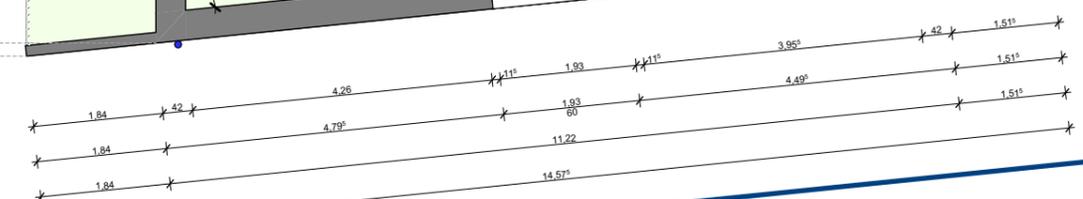
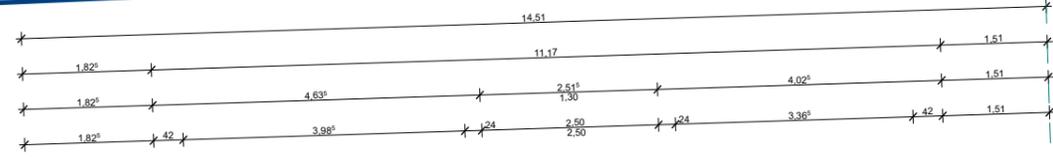
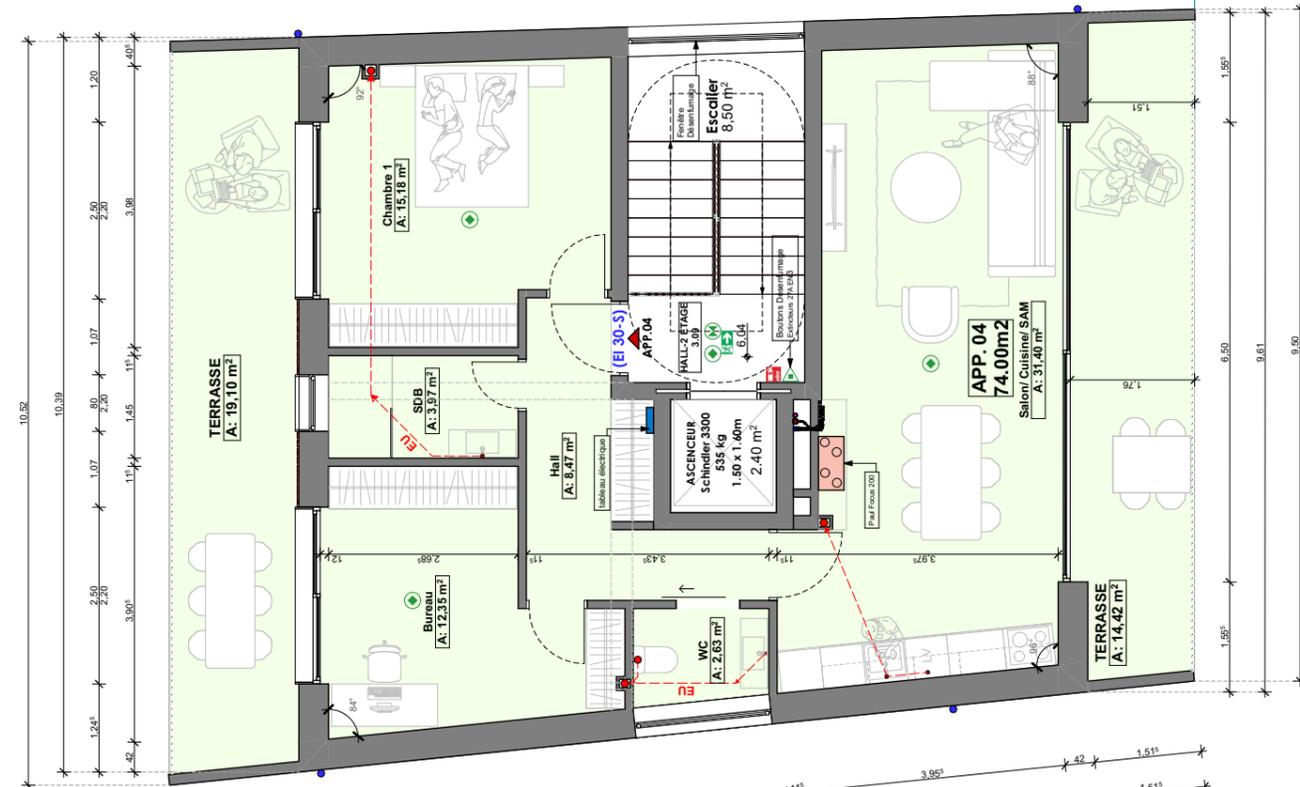
2ème étage

2.



Limite de propriété

Limite de propriété



Les limites de propriété et les dimensions des parcelles sont notées à titre indicatif, les mesures exactes seront définies par l'Administration du Cadastre et de la Topographie. Les éléments porteurs sont à dimensionner par l'ingénieur statique. Les cotations aux plans sont données à titre indicatif, elles doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les niveaux et l'emplacement des raccordements/canalisations doivent être vérifiés par l'entrepreneur avant travaux. Les compositions des différentes parois peuvent être modifiées en fonction de la classe du passeport énergétique.

Client

Am Pratel Sàrl
26 rue Joseph Muller
L-3651 KAYL
Luxembourg

Project

AUTORISATION

COMMUNE DE LORENTZWEILER

211 route de Luxembourg,
L-7374 BOFFERDANGE
Section: C de BOFFERDANGE
ET HELMDANGE
Numéro cadastral: 1188/2292

Échelle: 1:100 1:200

Description du projet

RÉSIDENCE "AM PRATEL"

4 unités de logements
(Transformation, Nouveau
Construction)

Architecte CEO

MArch. Bujar Hasani

Architecte

MArch. Eldin Babic

PROJET N°

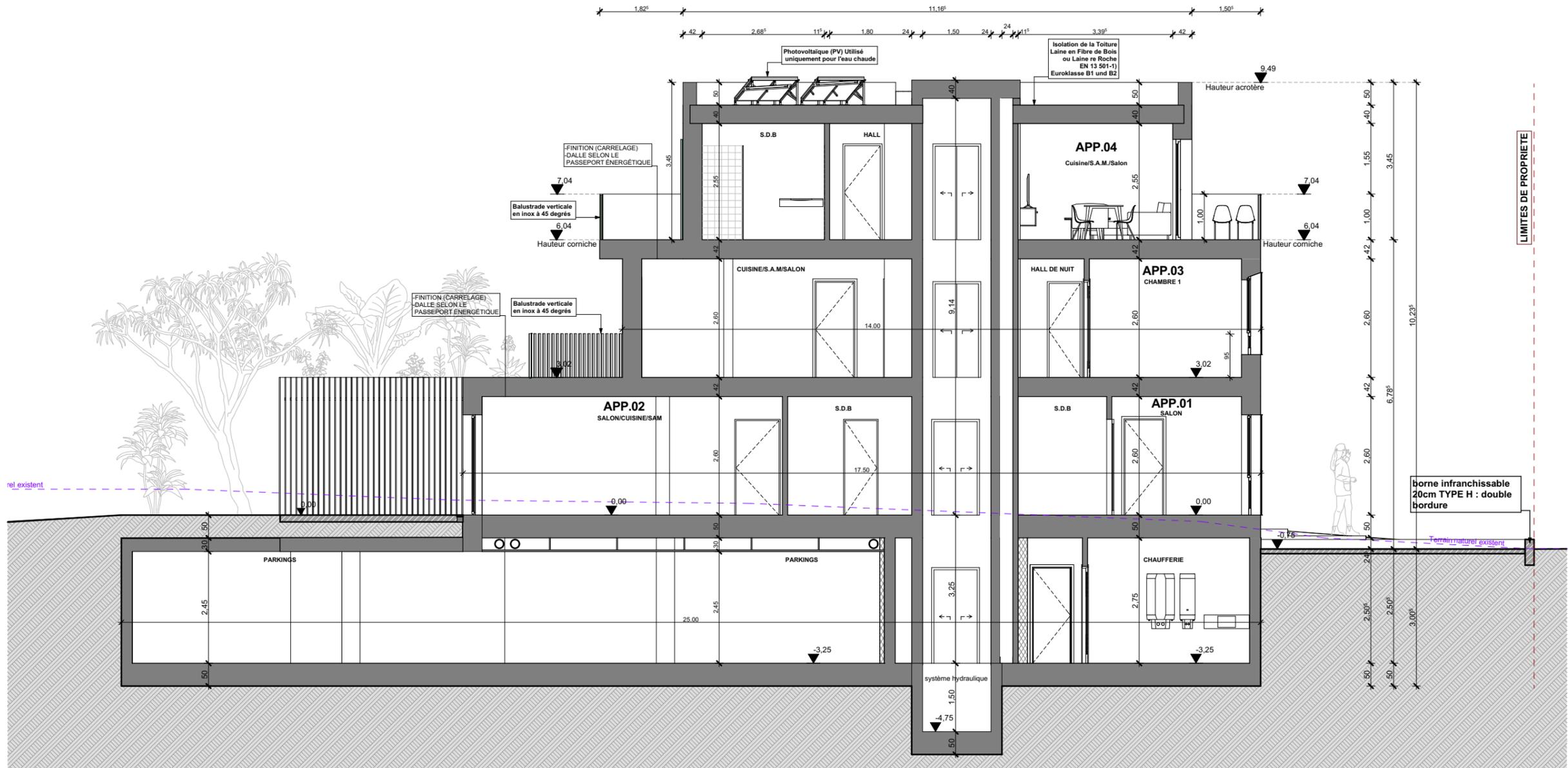
202211

DATE

28.11.2024

Signature de l'architecte

Signature du client M.O.



A

Coupe A-A

1:100

Revisions

Format
ISO A3

Numéro
05

Les limites de propriété et les dimensions des parcelles sont notées à titre indicatif, les mesures exactes seront définies par l'Administration du Cadastre et de la Topographie. Les éléments porteurs sont à dimensionner par l'ingénieur statique. Les cotations aux plans sont données à titre indicatif, elles doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les niveaux et l'emplacement des raccords/canalisations doivent être vérifiés par l'entrepreneur avant travaux. Les compositions des différentes parois peuvent être modifiées en fonction de la classe du passeport énergétique.

Client

Am Pratel Sàrl
26 rue Joseph Muller
L-3651 KAYL
Luxembourg

Project

AUTORISATION

COMMUNE DE LORENTZWEILER

211 route de Luxembourg,
L-7374 BOFFERDANGE
Section: C de BOFFERDANGE
ET HELMDANGE
Numéro cadastral: 1188/2292

Échelle: 1:100 1:200

Description du projet

RÉSIDENCE "AM PRATEL"

4 unités de logements
(Transformation, Nouveau
Construction)

Architecte CEO

MArch. Bujar Hasani

Architecte

MArch. Eldin Babic

PROJET N°

202211

DATE

28.11.2024

Signature de l'architecte

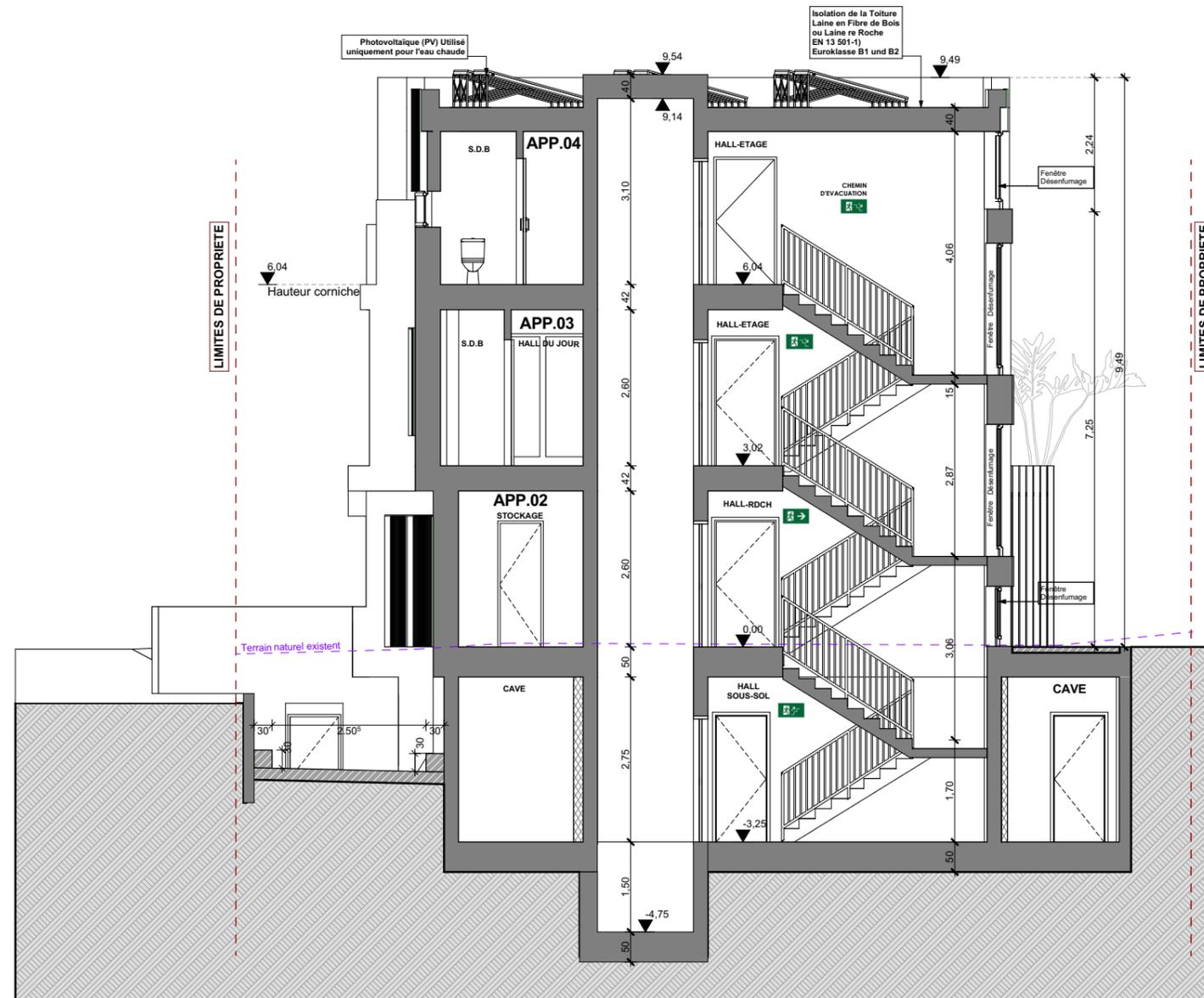
Signature du client M.O.

Revisions

N°	Description

Format
ISO A3

Numéro
06



B

Coupe B-B

1:100

Les limites de propriété et les dimensions des parcelles sont notées à titre indicatif, les mesures exactes seront définies par l'Administration du Cadastre et de la Topographie. Les éléments porteurs sont à dimensionner par l'ingénieur staticien. Les cotations aux plans sont données à titre indicatif, elles doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les niveaux et l'emplacement des raccordements/canalisations doivent être vérifiés par l'entrepreneur avant travaux. Les compositions des différentes parois peuvent être modifiées en fonction de la classe du passeport énergétique.

Client

Am Pratel Sàrl
26 rue Joseph Muller
L-3651 KAYL
Luxembourg

Project

AUTORISATION

COMMUNE DE LORENTZWEILER

211 route de Luxembourg,
L-7374 BOFFERDANGE
Section: C de BOFFERDANGE
ET HELMDANGE
Numéro cadastral: 1188/2292

Échelle: 1:100 1:200

Description du projet

RÉSIDENCE "AM PRATEL"

4 unités de logements
(Transformation, Nouveau
Construction)

Architecte CEO

MArch. Bujar Hasani

Architecte

MArch. Eldin Babic

PROJET N°

202211

DATE

28.11.2024

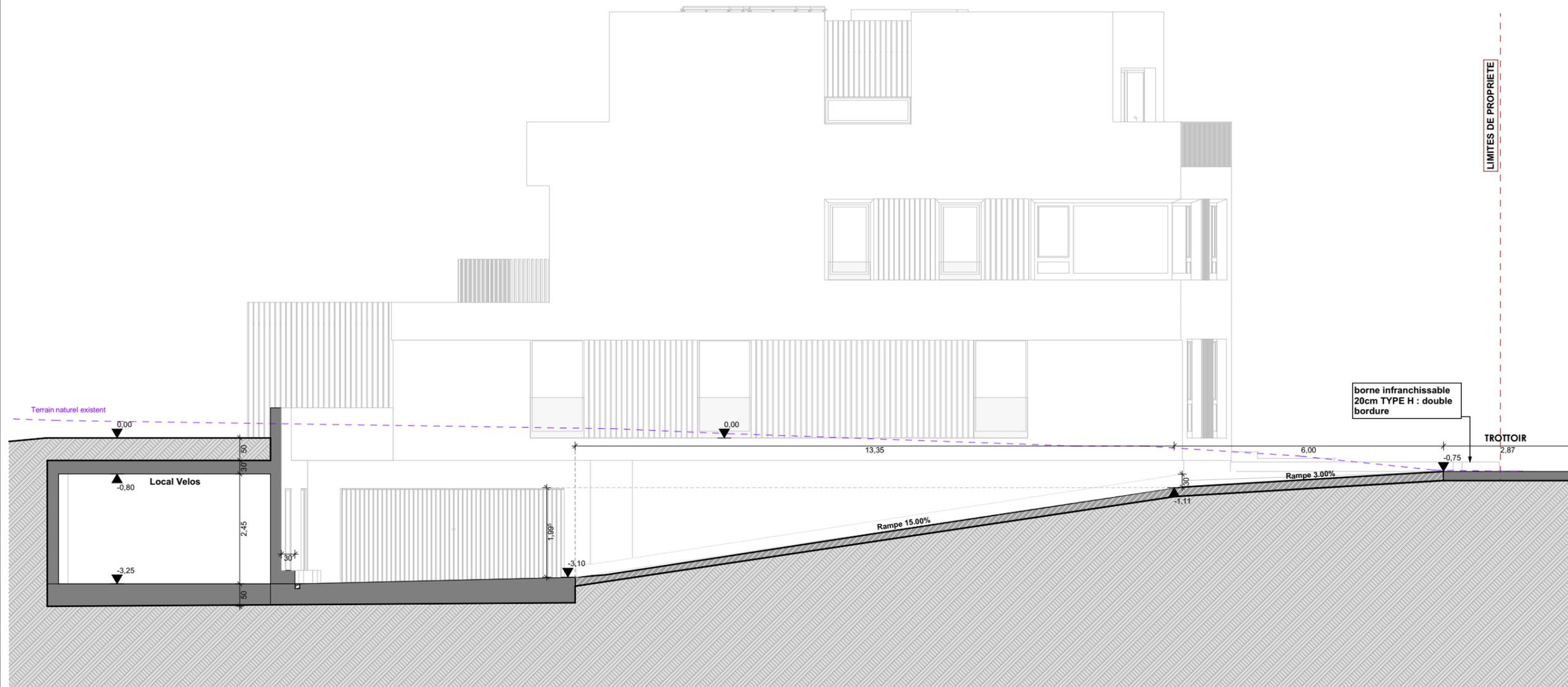
Signature de l'architecte

Signature du client M.O.

Revisions

Format
ISO A3

Numéro
07



C

Coupe C-C

1:100

Les limites de propriété et les dimensions des parcelles sont notées à titre indicatif, les mesures exactes seront définies par l'Administration du Cadastre et de la Topographie. Les éléments porteurs sont à dimensionner par l'ingénieur staticien. Les cotations aux plans sont données à titre indicatif, elles doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les niveaux et l'emplacement des raccordements/canalisations doivent être vérifiés par l'entrepreneur avant travaux. Les compositions des différentes parois peuvent être modifiées en fonction de la classe du passeport énergétique.

Client

Am Pratel Sàrl
26 rue Joseph Muller
L-3651 KAYL
Luxembourg

Project

AUTORISATION

COMMUNE DE LORENTZWEILER

211 route de Luxembourg,
L-7374 BOFFERDANGE
Section: C de BOFFERDANGE
ET HELMDANGE
Numéro cadastral: 1188/2292

Échelle: 1:100 1:200

Description du projet

RÉSIDENCE "AM PRATEL"

4 unités de logements
(Transformation, Nouveau
Construction)

Architecte CEO

MArch. Bujar Hasani

Architecte

MArch. Eldin Babic

PROJET N°

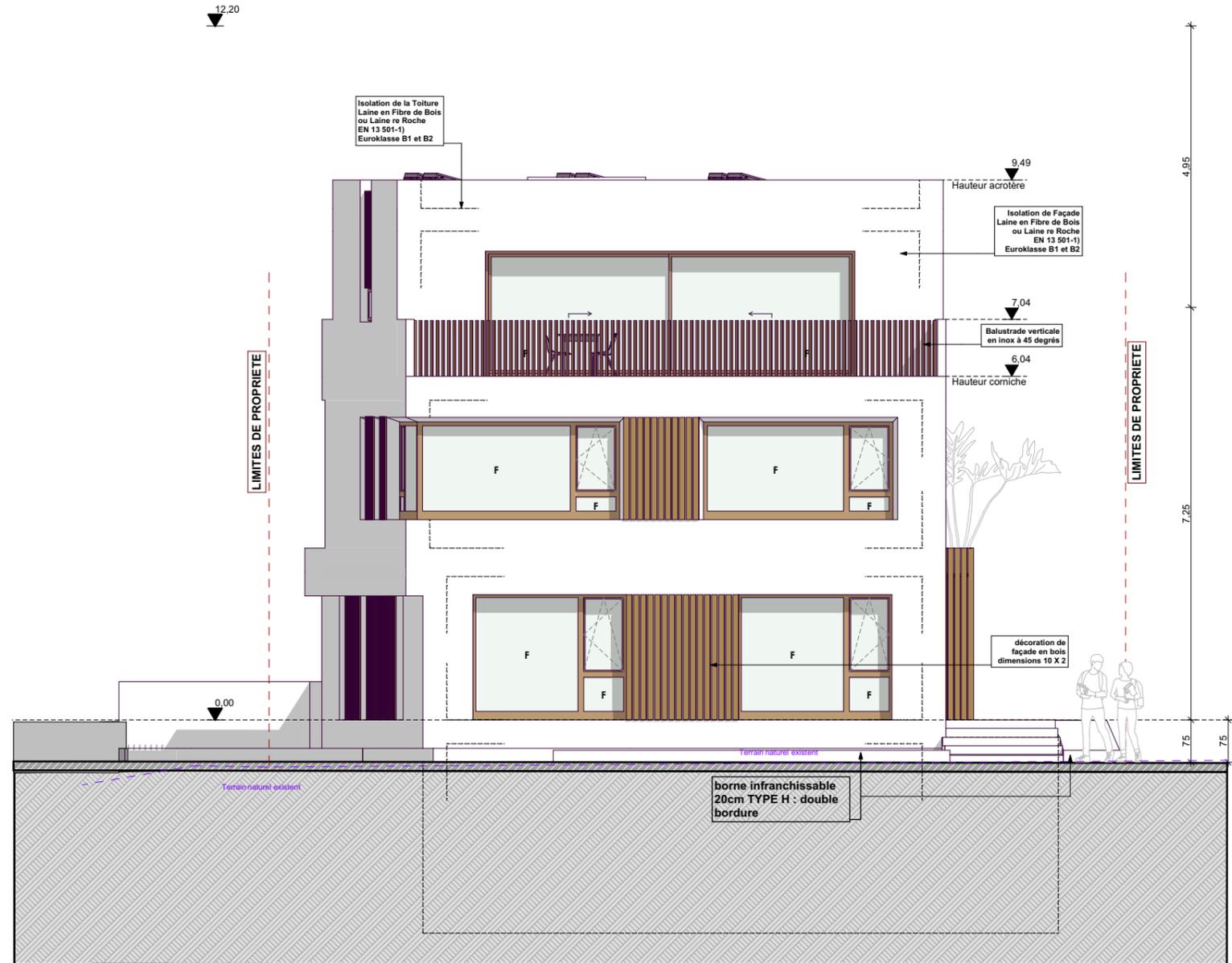
202211

DATE

28.11.2024

Signature de l'architecte

Signature du client M.O.



Façade avant

F.L.G.

1:100

Revisions

Format
ISO A3

Numéro
08

Les limites de propriété et les dimensions des parcelles sont notées à titre indicatif, les mesures exactes seront définies par l'Administration du Cadastre et de la Topographie. Les éléments porteurs sont à dimensionner par l'ingénieur statique. Les cotations aux plans sont données à titre indicatif, elles doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les niveaux et l'emplacement des raccordements/canalisations doivent être vérifiés par l'entrepreneur avant travaux. Les compositions des différentes parois peuvent être modifiées en fonction de la classe du passeport énergétique.

Client

Am Pratel Sàrl
26 rue Joseph Muller
L-3651 KAYL
Luxembourg

Project

AUTORISATION

COMMUNE DE LORENTZWEILER

211 route de Luxembourg,
L-7374 BOFFERDANGE
Section: C de BOFFERDANGE
ET HELMDANGE
Numéro cadastral: 1188/2292

Échelle: 1:100 1:200

Description du projet

RÉSIDENCE "AM PRATEL"

4 unités de logements
(Transformation, Nouveau
Construction)

Architecte CEO

MArch. Bujar Hasani

Architecte

MArch. Eldin Babic

PROJET N°

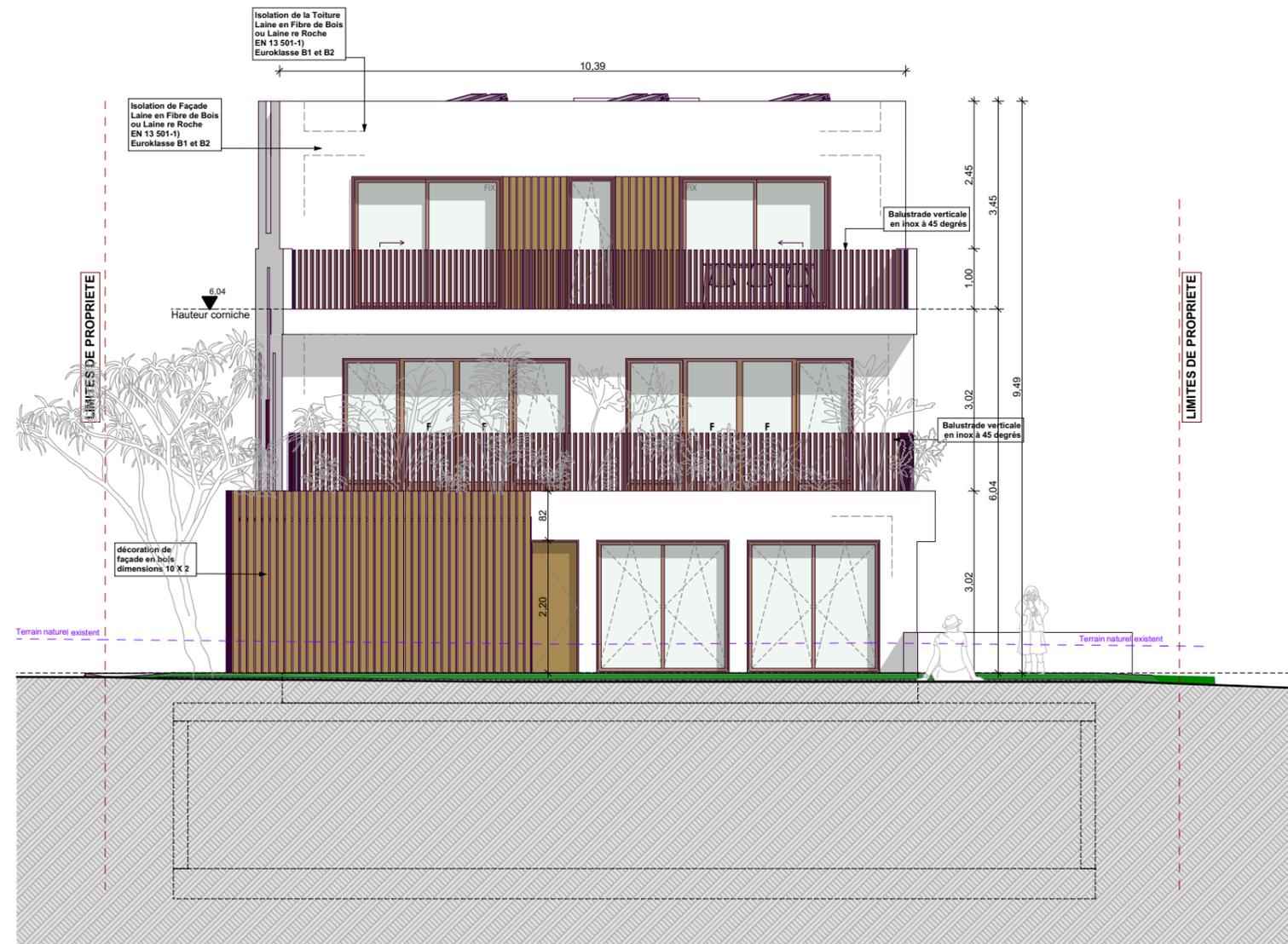
202211

DATE

28.11.2024

Signature de l'architecte

Signature du client M.O.



Façade arrière

F.L.G.

1:100

Revisions

N°	Description

Format
ISO A3

Numéro
09

Les limites de propriété et les dimensions des parcelles sont notées à titre indicatif, les mesures exactes seront définies par l'Administration du Cadastre et de la Topographie. Les éléments porteurs sont à dimensionner par l'ingénieur statique. Les cotations aux plans sont données à titre indicatif, elles doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les niveaux et l'emplacement des raccordements/canalisations doivent être vérifiés par l'entrepreneur avant travaux. Les compositions des différentes parois peuvent être modifiées en fonction de la classe du passeport énergétique.

Client

Am Pratel Sàrl
26 rue Joseph Muller
L-3651 KAYL
Luxembourg

Project

AUTORISATION

COMMUNE DE LORENTZWEILER

211 route de Luxembourg,
L-7374 BOFFERDANGE
Section: C de BOFFERDANGE
ET HELMDANGE
Numéro cadastral: 1188/2292

Échelle: 1:100 1:200

Description du projet

RÉSIDENCE "AM PRATEL"

4 unités de logements
(Transformation, Nouveau
Construction)

Architecte CEO

MArch. Bujar Hasani

Architecte

MArch. Eldin Babic

PROJET N°

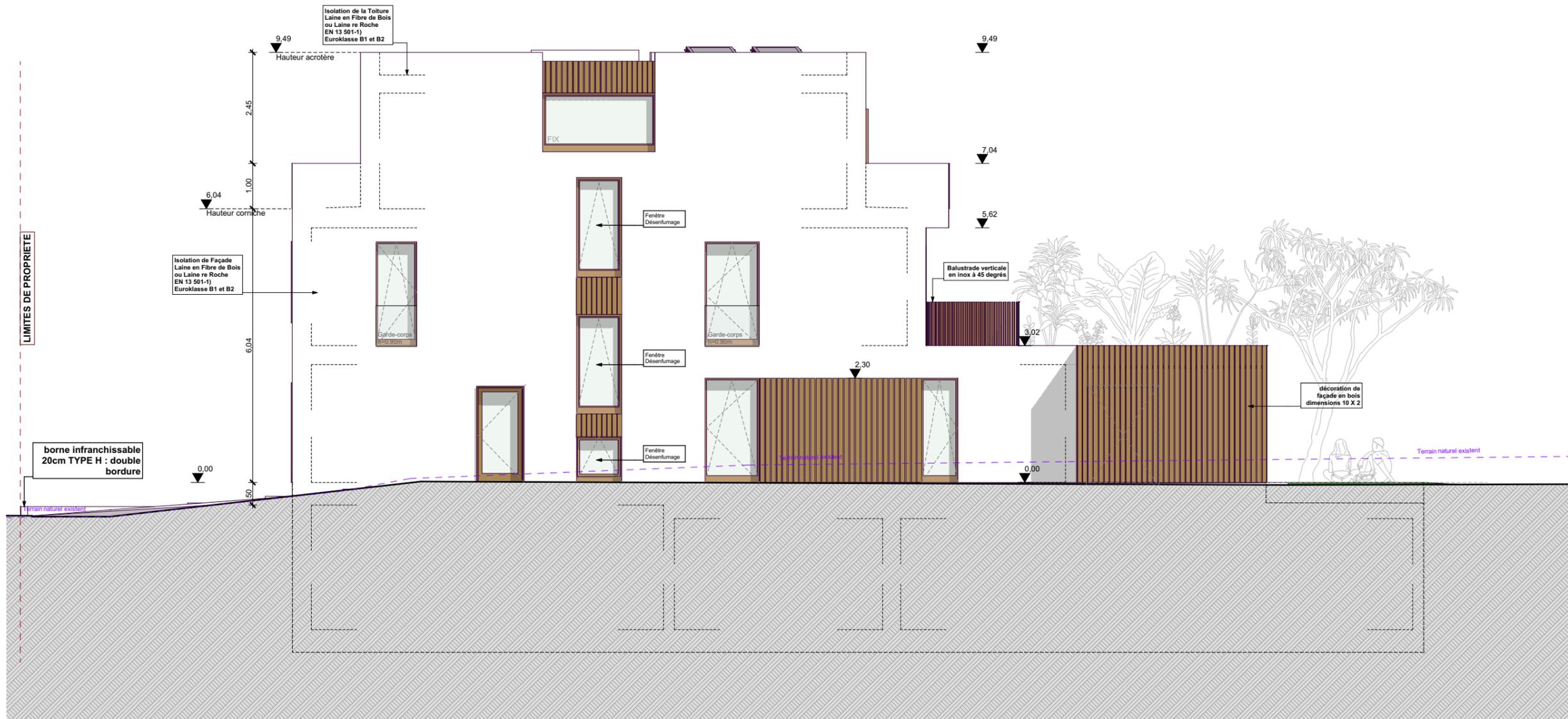
202211

DATE

28.11.2024

Signature de l'architecte

Signature du client M.O.



Façade Latérale Droite

F.L.G.

1:100

Revisions

N°	Description

Format
ISO A3

Numéro
10

Les limites de propriété et les dimensions des parcelles sont notées à titre indicatif, les mesures exactes seront définies par l'Administration du Cadastre et de la Topographie. Les éléments porteurs sont à dimensionner par l'ingénieur staticien. Les cotations aux plans sont données à titre indicatif, elles doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les niveaux et l'emplacement des raccordements/canalisations doivent être vérifiés par l'entrepreneur avant travaux. Les compositions des différentes parois peuvent être modifiées en fonction de la classe du passeport énergétique.

Client

Am Pratel Sàrl
26 rue Joseph Muller
L-3651 KAYL
Luxembourg

Project

AUTORISATION

COMMUNE DE LORENTZWEILER

211 route de Luxembourg,
L-7374 BOFFERDANGE
Section: C de BOFFERDANGE
ET HELMDANGE
Numéro cadastral: 1188/2292

Échelle: 1:100 1:200

Description du projet

RÉSIDENCE "AM PRATEL"

4 unités de logements
(Transformation, Nouveau
Construction)

Architecte CEO

MArch. Bujar Hasani

Architecte

MArch. Eldin Babic

PROJET N°

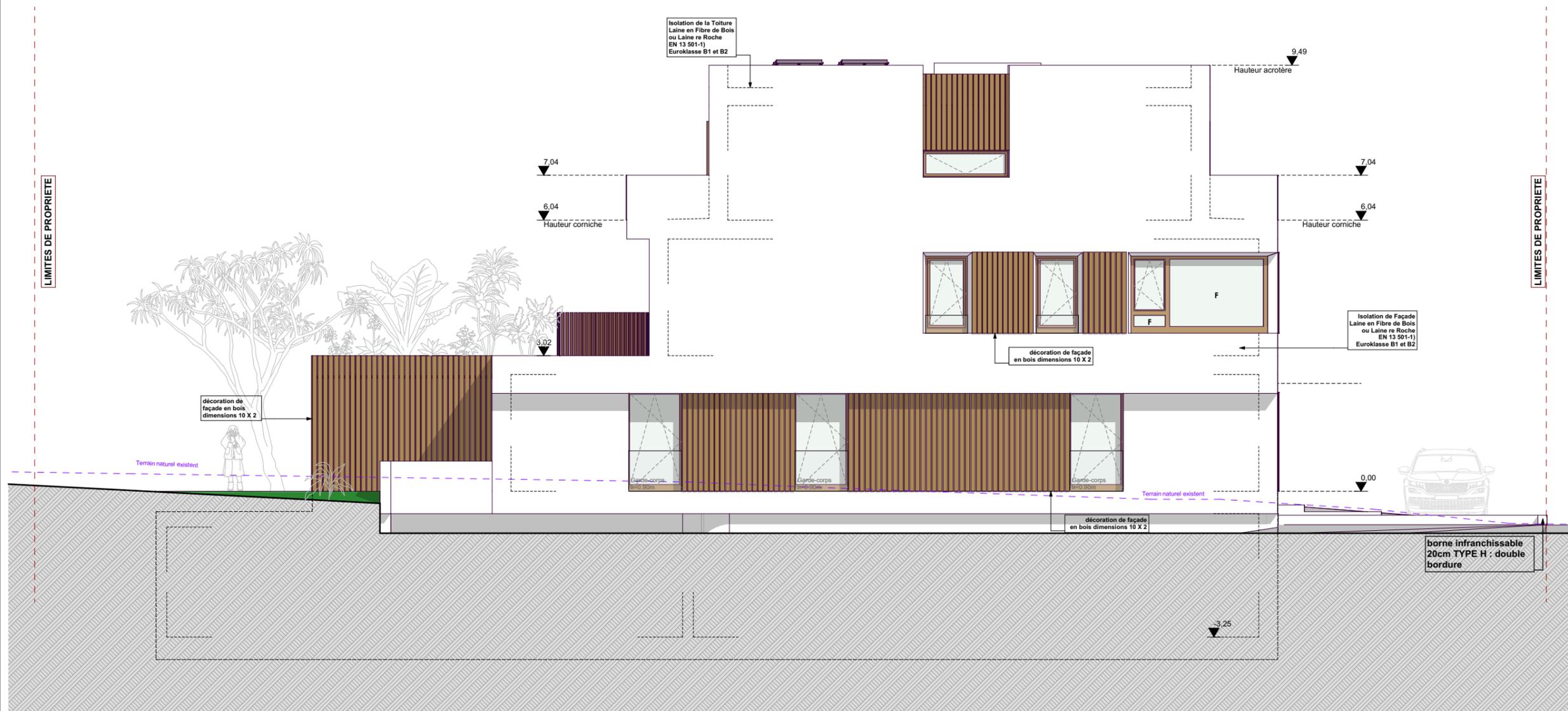
202211

DATE

28.11.2024

Signature de l'architecte

Signature du client M.O.



Façade Latérale Gauche

F.L.G.

1:100

Revisions

Format
ISO A3

Numéro
11