



[www.odaarchitects.lu](http://www.odaarchitects.lu)

**PLANS D'AUTORISATION**

**BOFFERDANGE**

**Section: C de BOFFERDANGE  
ET HELMADANGE**

**211 route de Luxembourg**



**Client**

**Am Pratel Sàrl**  
26 rue Joseph Muller  
L-3651 KAYL  
Luxembourg

**Project**

**AUTORISATION**

**COMMUNE DE LORENTZWEILER**

211 route de Luxembourg,  
L-7374 BOFFERDANGE  
Section: C de BOFFERDANGE  
ET HELMDANGE  
Numéro cadastral: 1188/2292

Échelle: 1:100 1:200

**Description du projet**

**RÉSIDENCE "AM PRATEL"**

4 unités de logements  
(Transformation, Nouveau  
Construction)

**Architecte CEO**

MArch. Bujar Hasani

**Architecte**

MArch. Eldin Babic

**PROJET N°**

202211

**DATE**

28.11.2024

**Signature de l'architecte**

**Signature du client M.O.**

**Revisions**

Format	Numéro
ISO A3	01

Format  
ISO A3

Numéro  
01

Les limites de propriété et les dimensions des parcelles sont notées à titre indicatif, les mesures exactes seront définies par l'Administration du Cadastre et de la Topographie. Les éléments porteurs sont à dimensionner par l'ingénieur statique. Les cotations aux plans sont données à titre indicatif, elles doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les niveaux et l'emplacement des raccordements/canalisations doivent être vérifiés par l'entrepreneur avant travaux. Les compositions des différentes parois peuvent être modifiées en fonction de la classe du passeport énergétique.

**Client**

**Am Pratel Sàrl**  
26 rue Joseph Muller  
L-3651 KAYL  
Luxembourg

**Project**

AUTORISATION

**COMMUNE DE LORENTZWEILER**

211 route de Luxembourg,  
L-7374 BOFFERDANGE  
Section: C de BOFFERDANGE  
ET HELMDANGE  
Numéro cadastral: 1188/2292

Échelle: 1:100 1:200

**Description du projet**

**RÉSIDENCE "AM PRATEL"**

4 unités de logements  
(Transformation, Nouveau  
Construction)

**Architecte CEO**

MArch. Bujar Hasani

**Architecte**

MArch. Eldin Babic

**PROJET N°**

202211

**DATE**

28.11.2024

**Signature de l'architecte**

**Signature du client M.O.**

**Revisions**

**Format**  
ISO A3

**Numéro**  
02



Les limites de propriété et les dimensions des parcelles sont notées à titre indicatif, les mesures exactes seront définies par l'Administration du Cadastre et de la Topographie. Les éléments porteurs sont à dimensionner par l'ingénieur statique. Les cotations aux plans sont données à titre indicatif, elles doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les niveaux et l'emplacement des raccordements/canalisations doivent être vérifiés par l'entrepreneur avant travaux. Les compositions des différentes parois peuvent être modifiées en fonction de la classe du passeport énergétique.

**Client**  
**Am Pratel Sàrl**  
26 rue Joseph Muller  
L-3651 KAYL  
Luxembourg

**Project**

**AUTORISATION**

**COMMUNE DE LORENTZWEILER**

211 route de Luxembourg,  
L-7374 BOFFERDANGE

Section: C de BOFFERDANGE  
ET HELMDANGE  
Numéro cadastral: 1188/2292

Échelle: 1:100 1:200

**Description du projet**  
**RÉSIDENCE "AM PRATEL"**

4 unités de logements  
(Transformation, Nouveau  
Construction)

**Architecte CEO**  
MArch. Bujar Hasani

**Architecte**  
MArch. Eldin Babic

**PROJET N°**  
202211

**DATE**  
28.11.2024

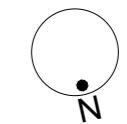
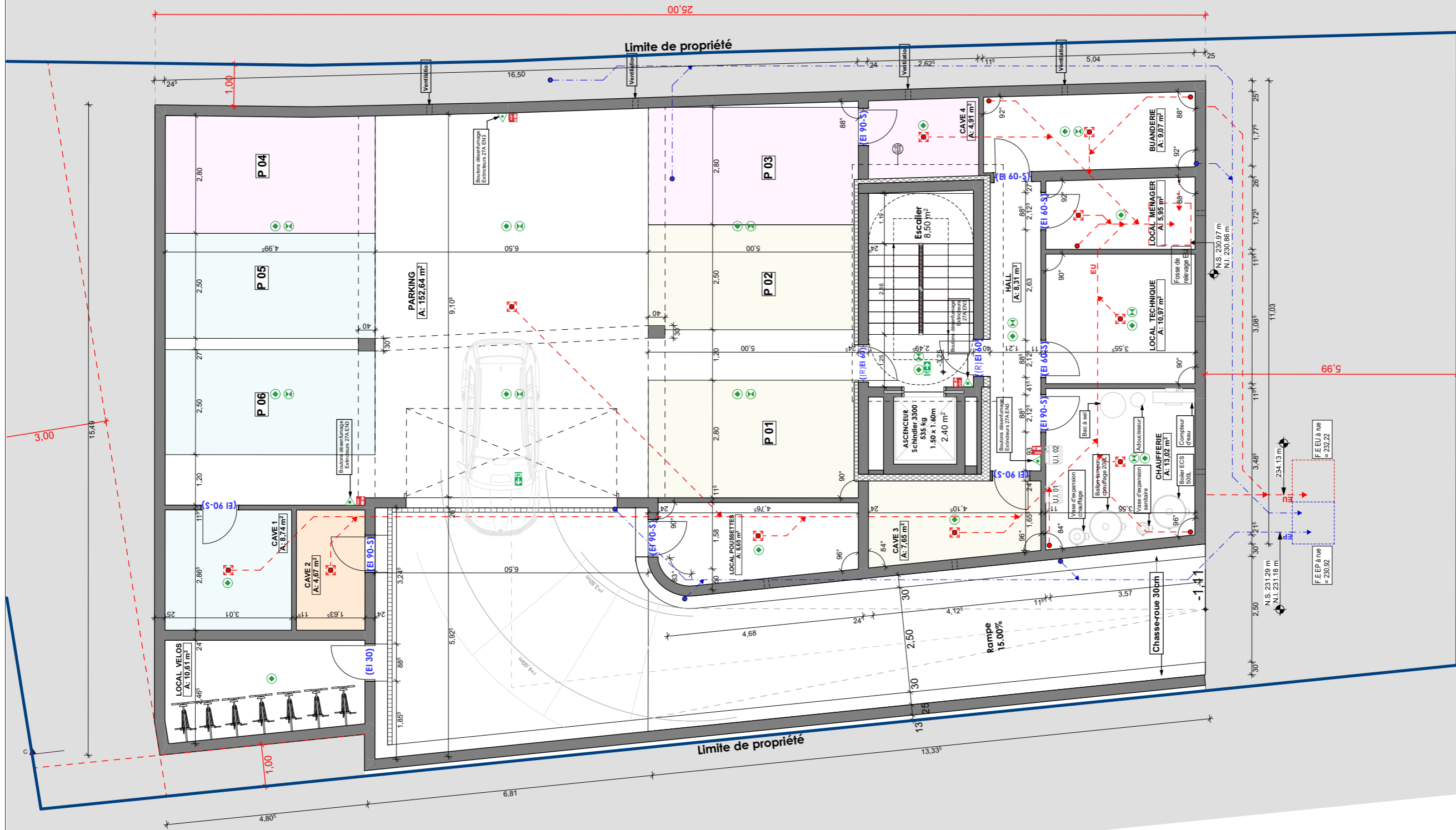
**Signature de l'architecte**

**Signature du client M.O.**

1:100

SOUS-SOI

-1-



Revisions	

Format	Numéro
ISO A3	03

Les limites de propriété et les dimensions des parcelles sont notées à titre indicatif, les mesures exactes seront définies par l'Administration du Cadastre et de la Topographie. Les éléments porteurs sont à dimensionner par l'ingénieur statique. Les cotations aux plans sont données à titre indicatif, elles doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les niveaux et l'emplacement des raccordements/canalisations doivent être vérifiés par l'entrepreneur avant travaux. Les compositions des différentes parois peuvent être modifiées en fonction de la classe du passeport énergétique.

**Client**

**Am Pratel Sàrl**  
26 rue Joseph Muller  
L-3651 KAYL  
Luxembourg

**Project**

AUTORISATION

COMMUNE DE LORENTZWEILER

211 route de Luxembourg,  
L-7374 BOFFERDANGE

Section: C de BOFFERDANGE  
ET HELMDANGE  
Numéro cadastral: 1188/2292

Échelle: 1:100 1:200

**Description du projet**

**RÉSIDENCE "AM PRATEL"**

4 unités de logements  
(Transformation, Nouveau  
Construction)

**Architecte CEO**

MArch. Bujar Hasani

**Architecte**

MArch. Eldin Babic

**PROJET N°**

202211

**DATE**

28.11.2024

**Signature de l'architecte**

**Signature du client M.O.**

**Revisions**

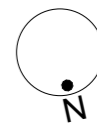

**Format**  
ISO A3

**Numéro**  
04

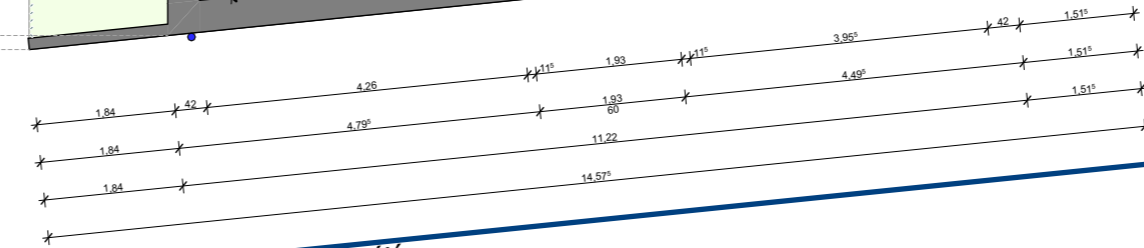
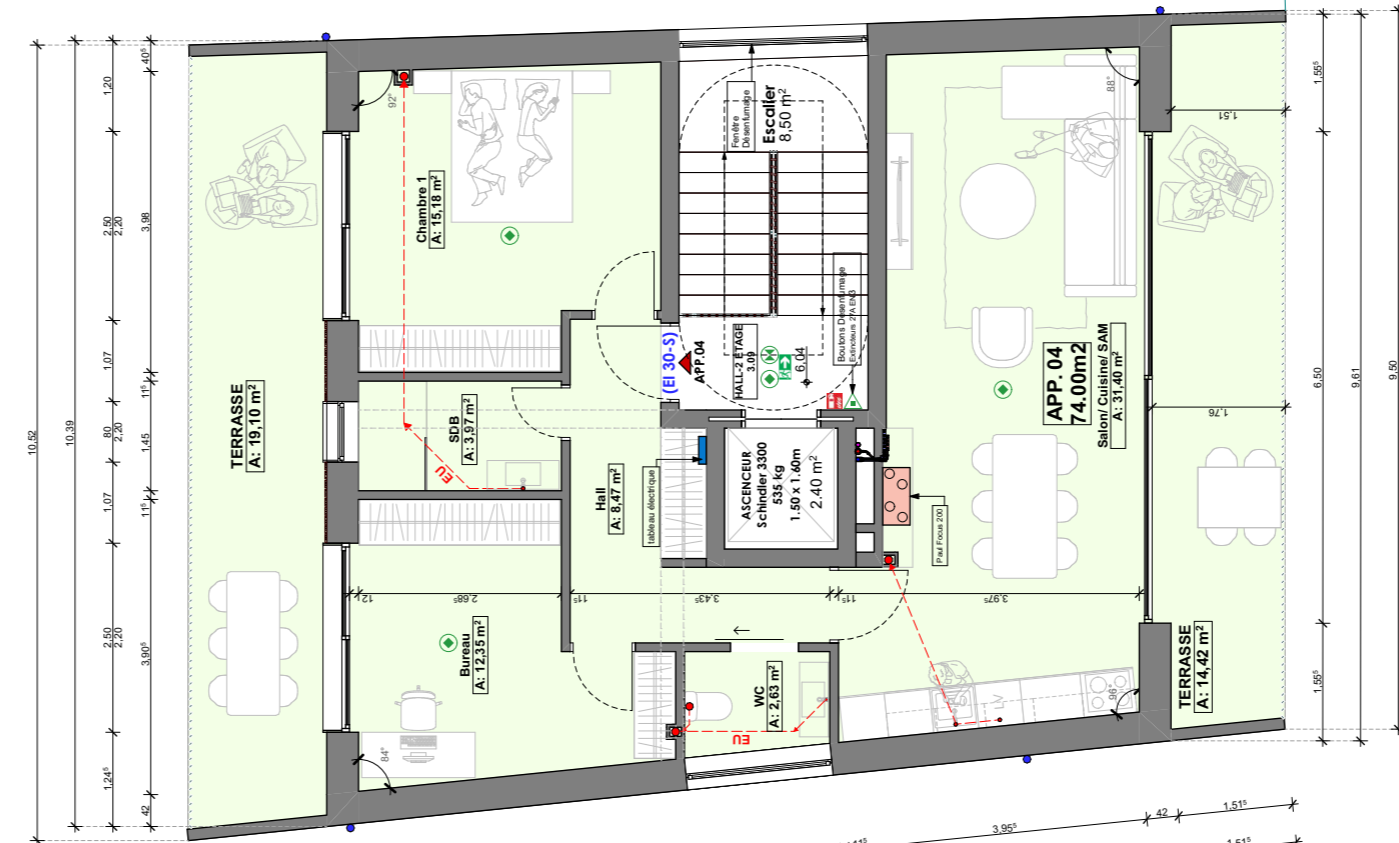
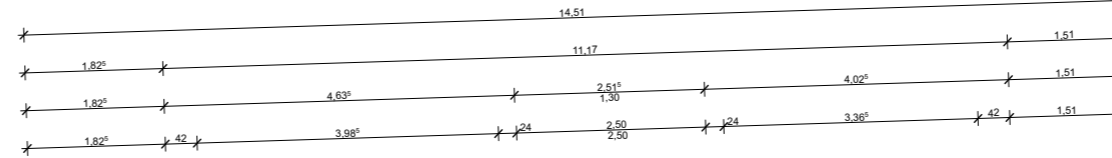
1:100

2ème étage

2.



Limite de propriété



Limite de propriété

Les limites de propriété et les dimensions des parcelles sont notées à titre indicatif, les mesures exactes seront définies par l'Administration du Cadastre et de la Topographie. Les éléments porteurs sont à dimensionner par l'ingénieur statique. Les cotations aux plans sont données à titre indicatif, elles doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les niveaux et l'emplacement des raccordements/canalisations doivent être vérifiés par l'entrepreneur avant travaux. Les compositions des différentes parois peuvent être modifiées en fonction de la classe du passeport énergétique.

**Client**

**Am Pratel Sàrl**  
26 rue Joseph Muller  
L-3651 KAYL  
Luxembourg

**Project**

**AUTORISATION**

**COMMUNE DE LORENTZWEILER**

211 route de Luxembourg,  
L-7374 BOFFERDANGE  
Section: C de BOFFERDANGE  
ET HELMDANGE  
Numéro cadastral: 1188/2292

Échelle: 1:100 1:200

**Description du projet**

**RÉSIDENCE "AM PRATEL"**

4 unités de logements  
(Transformation, Nouveau  
Construction)

**Architecte CEO**

MArch. Bujar Hasani

**Architecte**

MArch. Eldin Babic

**PROJET N°**

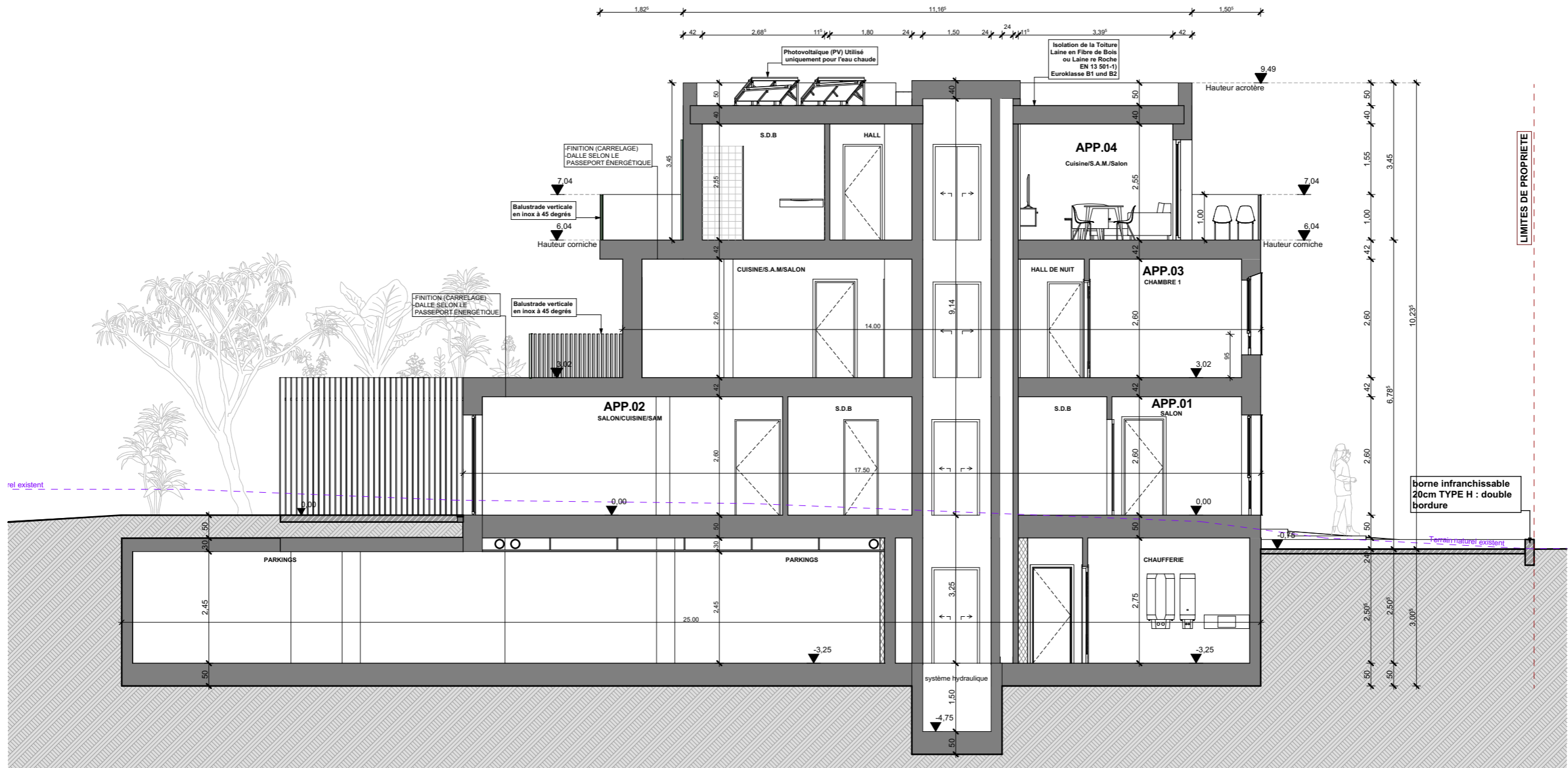
202211

**DATE**

28.11.2024

**Signature de l'architecte**

**Signature du client M.O.**



A

Coupe A-A

1:100

**Revisions**

**Format**  
ISO A3

**Numéro**  
05

Les limites de propriété et les dimensions des parcelles sont notées à titre indicatif, les mesures exactes seront définies par l'Administration du Cadastre et de la Topographie. Les éléments porteurs sont à dimensionner par l'ingénieur statique. Les cotations aux plans sont données à titre indicatif, elles doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les niveaux et l'emplacement des raccords/canalisations doivent être vérifiés par l'entrepreneur avant travaux. Les compositions des différentes parois peuvent être modifiées en fonction de la classe du passeport énergétique.

**Client**

**Am Pratel Sàrl**  
26 rue Joseph Muller  
L-3651 KAYL  
Luxembourg

**Project**

**AUTORISATION**

**COMMUNE DE LORENTZWEILER**

211 route de Luxembourg,  
L-7374 BOFFERDANGE  
Section: C de BOFFERDANGE  
ET HELMDANGE  
Numéro cadastral: 1188/2292

Échelle: 1:100 1:200

**Description du projet**

**RÉSIDENCE "AM PRATEL"**

4 unités de logements  
(Transformation, Nouveau  
Construction)

**Architecte CEO**

MArch. Bujar Hasani

**Architecte**

MArch. Eldin Babic

**PROJET N°**

202211

**DATE**

28.11.2024

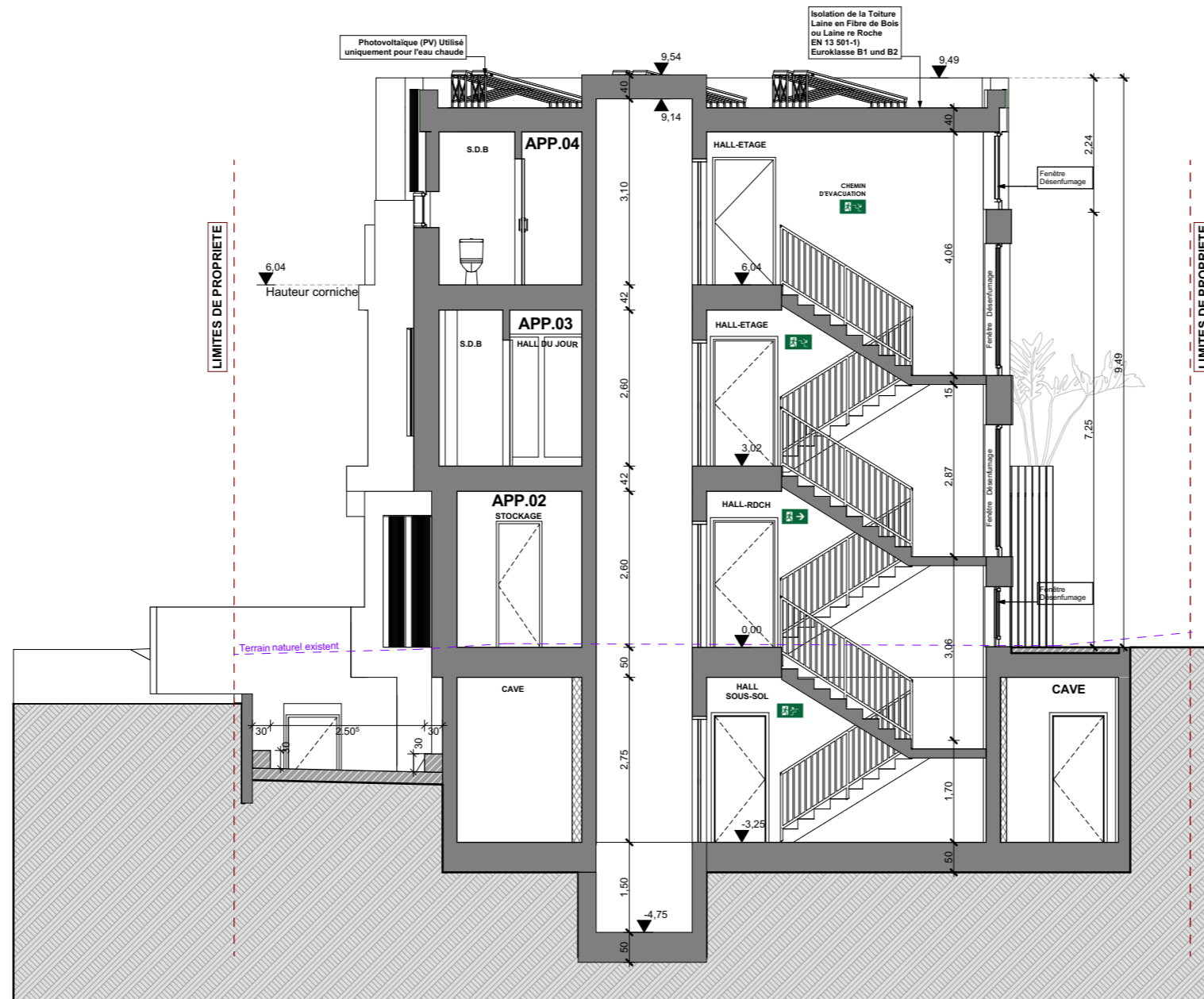
**Signature de l'architecte**

**Signature du client M.O.**

**Revisions**


**Format**  
ISO A3

**Numéro**  
06



B

Coupe B-B

1:100

Les limites de propriété et les dimensions des parcelles sont notées à titre indicatif, les mesures exactes seront définies par l'Administration du Cadastre et de la Topographie. Les éléments porteurs sont à dimensionner par l'ingénieur staticien. Les cotations aux plans sont données à titre indicatif, elles doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les niveaux et l'emplacement des raccordements/canalisation doivent être vérifiés par l'entrepreneur avant travaux. Les compositions des différentes parois peuvent être modifiées en fonction de la classe du passeport énergétique.

**Client**

**Am Pratel Sàrl**  
26 rue Joseph Muller  
L-3651 KAYL  
Luxembourg

**Project**

**AUTORISATION**

**COMMUNE DE LORENTZWEILER**

211 route de Luxembourg,  
L-7374 BOFFERDANGE  
Section: C de BOFFERDANGE  
ET HELMDANGE  
Numéro cadastral: 1188/2292

Échelle: 1:100 1:200

**Description du projet**

**RÉSIDENCE "AM PRATEL"**

4 unités de logements  
(Transformation, Nouveau  
Construction)

**Architecte CEO**

MArch. Bujar Hasani

**Architecte**

MArch. Eldin Babic

**PROJET N°**

202211

**DATE**

28.11.2024

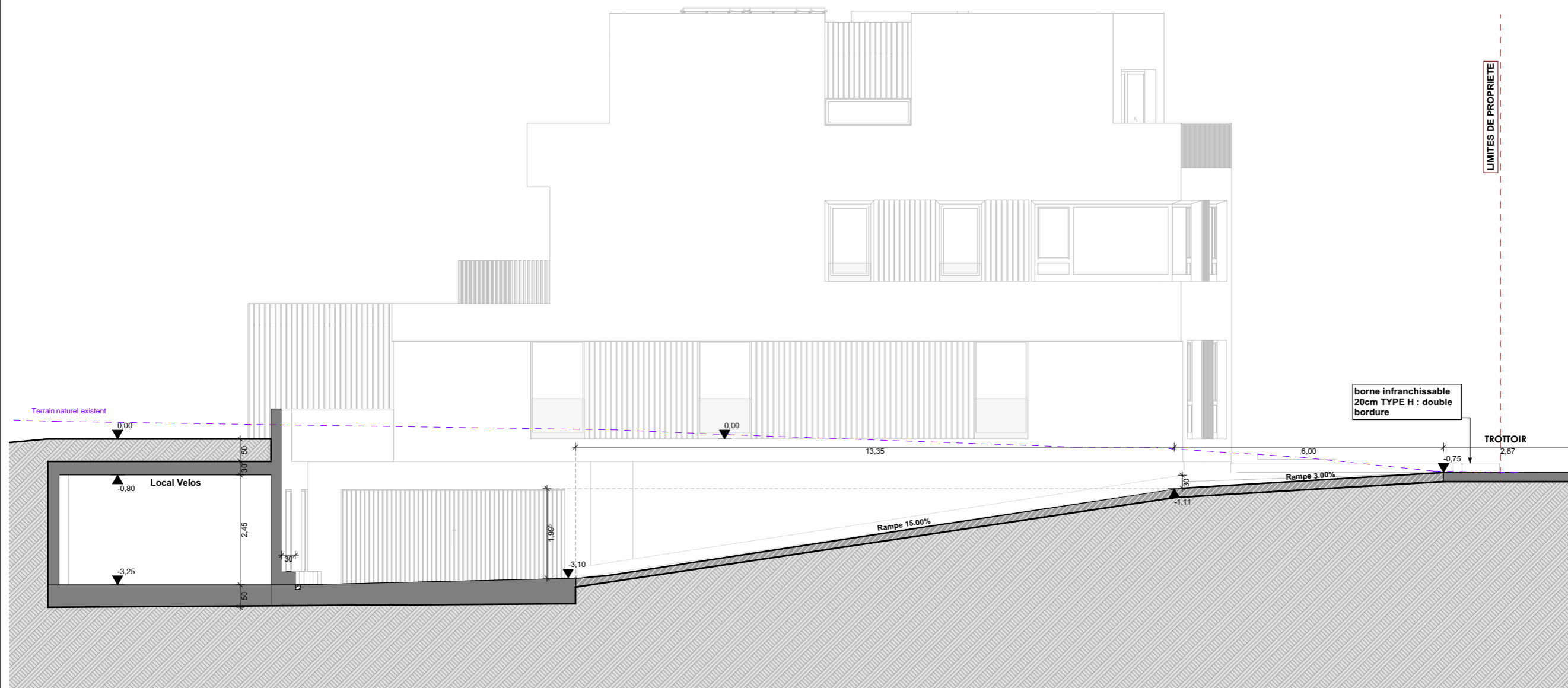
**Signature de l'architecte**

**Signature du client M.O.**

**Revisions**

**Format**  
ISO A3

**Numéro**  
07



C

Coupe C-C

1:100



Les limites de propriété et les dimensions des parcelles sont notées à titre indicatif, les mesures exactes seront définies par l'Administration du Cadastre et de la Topographie. Les éléments porteurs sont à dimensionner par l'ingénieur statique. Les cotations aux plans sont données à titre indicatif, elles doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les niveaux et l'emplacement des raccordements/canalisations doivent être vérifiés par l'entrepreneur avant travaux. Les compositions des différentes parois peuvent être modifiées en fonction de la classe du passeport énergétique.

**Client**

**Am Pratel Sàrl**  
26 rue Joseph Muller  
L-3651 KAYL  
Luxembourg

**Project**

**AUTORISATION**

**COMMUNE DE LORENTZWEILER**

211 route de Luxembourg,  
L-7374 BOFFERDANGE  
Section: C de BOFFERDANGE  
ET HELMDANGE  
Numéro cadastral: 1188/2292

Échelle: 1:100 1:200

**Description du projet**

**RÉSIDENCE "AM PRATEL"**

4 unités de logements  
(Transformation, Nouveau  
Construction)

**Architecte CEO**

MArch. Bujar Hasani

**Architecte**

MArch. Eldin Babic

**PROJET N°**

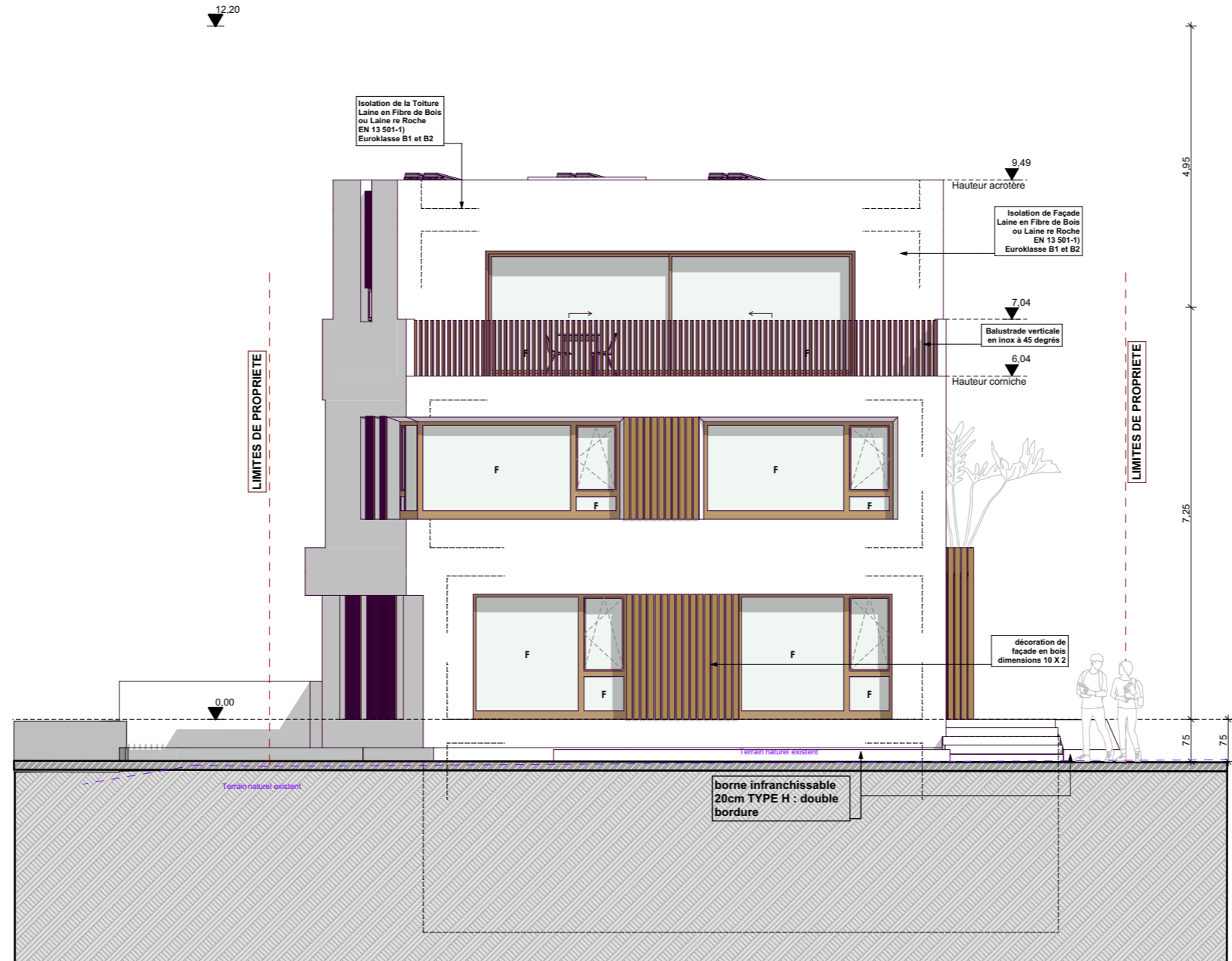
202211

**DATE**

28.11.2024

**Signature de l'architecte**

**Signature du client M.O.**



Façade avant

F.L.G.

1:100

**Revisions**

Format	Numéro
ISO A3	08

Format  
ISO A3

Numéro  
08

Les limites de propriété et les dimensions des parcelles sont notées à titre indicatif, les mesures exactes seront définies par l'Administration du Cadastre et de la Topographie. Les éléments porteurs sont à dimensionner par l'ingénieur statique. Les cotations aux plans sont données à titre indicatif, elles doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les niveaux et l'emplacement des raccordements/canalisations doivent être vérifiés par l'entrepreneur avant travaux. Les compositions des différentes parois peuvent être modifiées en fonction de la classe du passeport énergétique.

**Client**

**Am Pratel Sàrl**  
26 rue Joseph Muller  
L-3651 KAYL  
Luxembourg

**Project**

**AUTORISATION**

**COMMUNE DE LORENTZWEILER**

211 route de Luxembourg,  
L-7374 BOFFERDANGE  
Section: C de BOFFERDANGE  
ET HELMDANGE  
Numéro cadastral: 1188/2292

Échelle: 1:100 1:200

**Description du projet**

**RÉSIDENCE "AM PRATEL"**

4 unités de logements  
(Transformation, Nouveau  
Construction)

**Architecte CEO**

MArch. Bujar Hasani

**Architecte**

MArch. Eldin Babic

**PROJET N°**

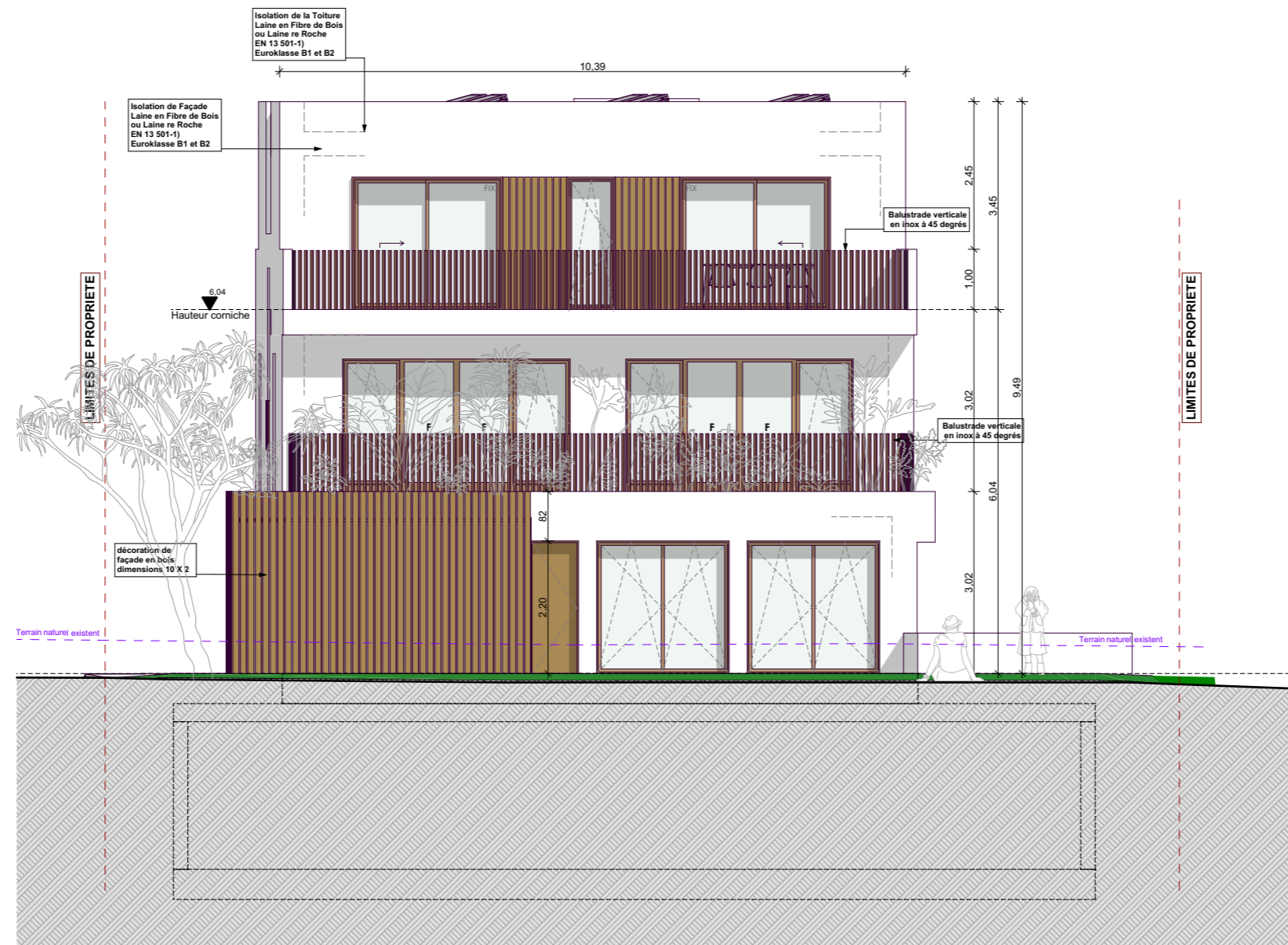
202211

**DATE**

28.11.2024

**Signature de l'architecte**

**Signature du client M.O.**



Façade arrière

F.L.G.

1:100

**Revisions**

N°	Description

**Format**  
ISO A3

**Numéro**  
09

Les limites de propriété et les dimensions des parcelles sont notées à titre indicatif, les mesures exactes seront définies par l'Administration du Cadastre et de la Topographie. Les éléments porteurs sont à dimensionner par l'ingénieur statique. Les cotations aux plans sont données à titre indicatif, elles doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les niveaux et l'emplacement des raccords/canalisations doivent être vérifiés par l'entrepreneur avant travaux. Les compositions des différentes parois peuvent être modifiées en fonction de la classe du passeport énergétique.

**Client**

**Am Pratel Sàrl**  
26 rue Joseph Muller  
L-3651 KAYL  
Luxembourg

**Project**

**AUTORISATION**

**COMMUNE DE LORENTZWEILER**

211 route de Luxembourg,  
L-7374 BOFFERDANGE  
Section: C de BOFFERDANGE  
ET HELMDANGE  
Numéro cadastral: 1188/2292

Échelle: 1:100 1:200

**Description du projet**

**RÉSIDENCE "AM PRATEL"**

4 unités de logements  
(Transformation, Nouveau  
Construction)

**Architecte CEO**

MArch. Bujar Hasani

**Architecte**

MArch. Eldin Babic

**PROJET N°**

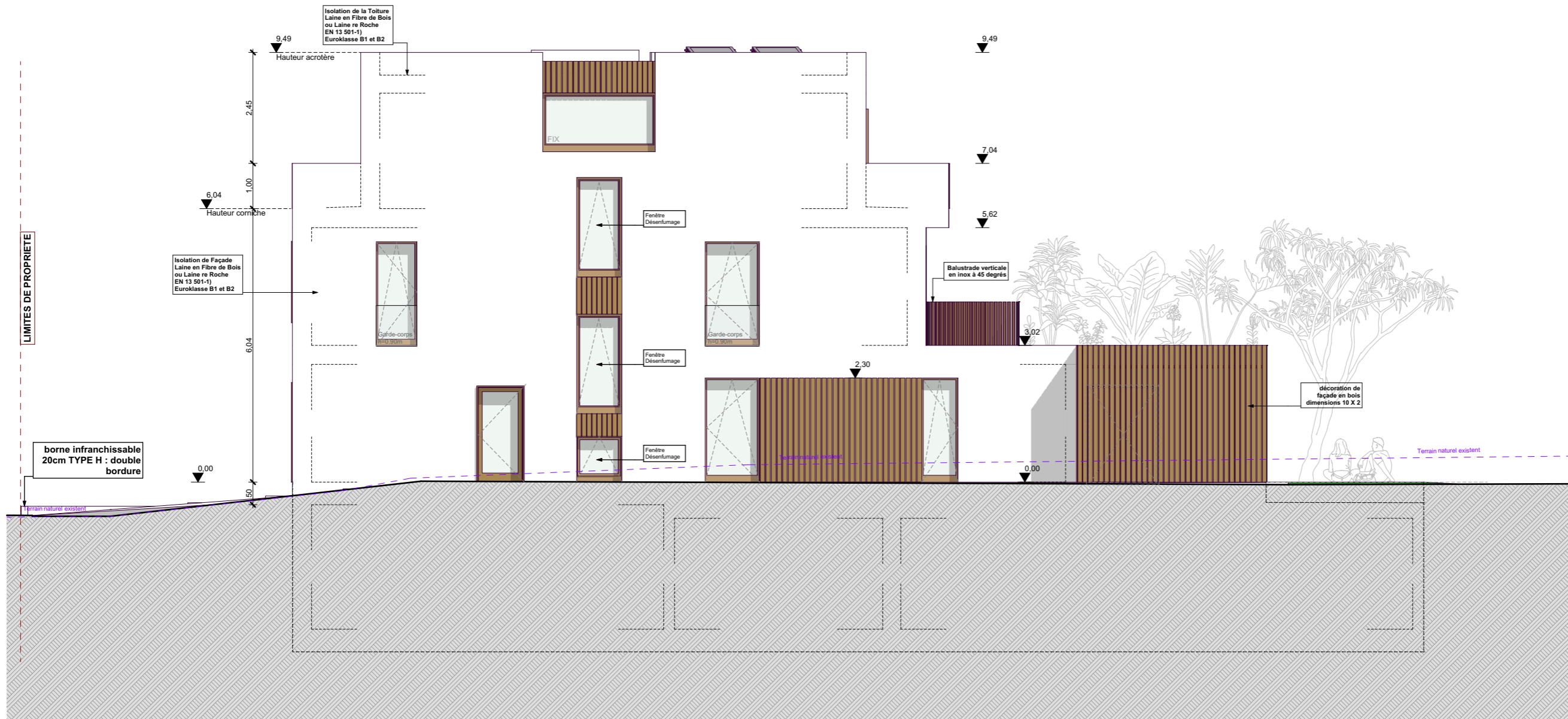
202211

**DATE**

28.11.2024

**Signature de l'architecte**

**Signature du client M.O.**



Façade Latérale Droite

F.L.G.

1:100

**Revisions**

N°	Description

**Format**  
ISO A3

**Numéro**  
10

Les limites de propriété et les dimensions des parcelles sont notées à titre indicatif, les mesures exactes seront définies par l'Administration du Cadastre et de la Topographie. Les éléments porteurs sont à dimensionner par l'ingénieur staticien. Les cotations aux plans sont données à titre indicatif, elles doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les niveaux et l'emplacement des raccordements/canalisations doivent être vérifiés par l'entrepreneur avant travaux. Les compositions des différentes parois peuvent être modifiées en fonction de la classe du passeport énergétique.

**Client**

**Am Pratel Sàrl**  
26 rue Joseph Muller  
L-3651 KAYL  
Luxembourg

**Project**

**AUTORISATION**

**COMMUNE DE LORENTZWEILER**

211 route de Luxembourg,  
L-7374 BOFFERDANGE  
Section: C de BOFFERDANGE  
ET HELMDANGE  
Numéro cadastral: 1188/2292

Échelle: 1:100 1:200

**Description du projet**

**RÉSIDENCE "AM PRATEL"**

4 unités de logements  
(Transformation, Nouveau  
Construction)

**Architecte CEO**

MArch. Bujar Hasani

**Architecte**

MArch. Eldin Babic

**PROJET N°**

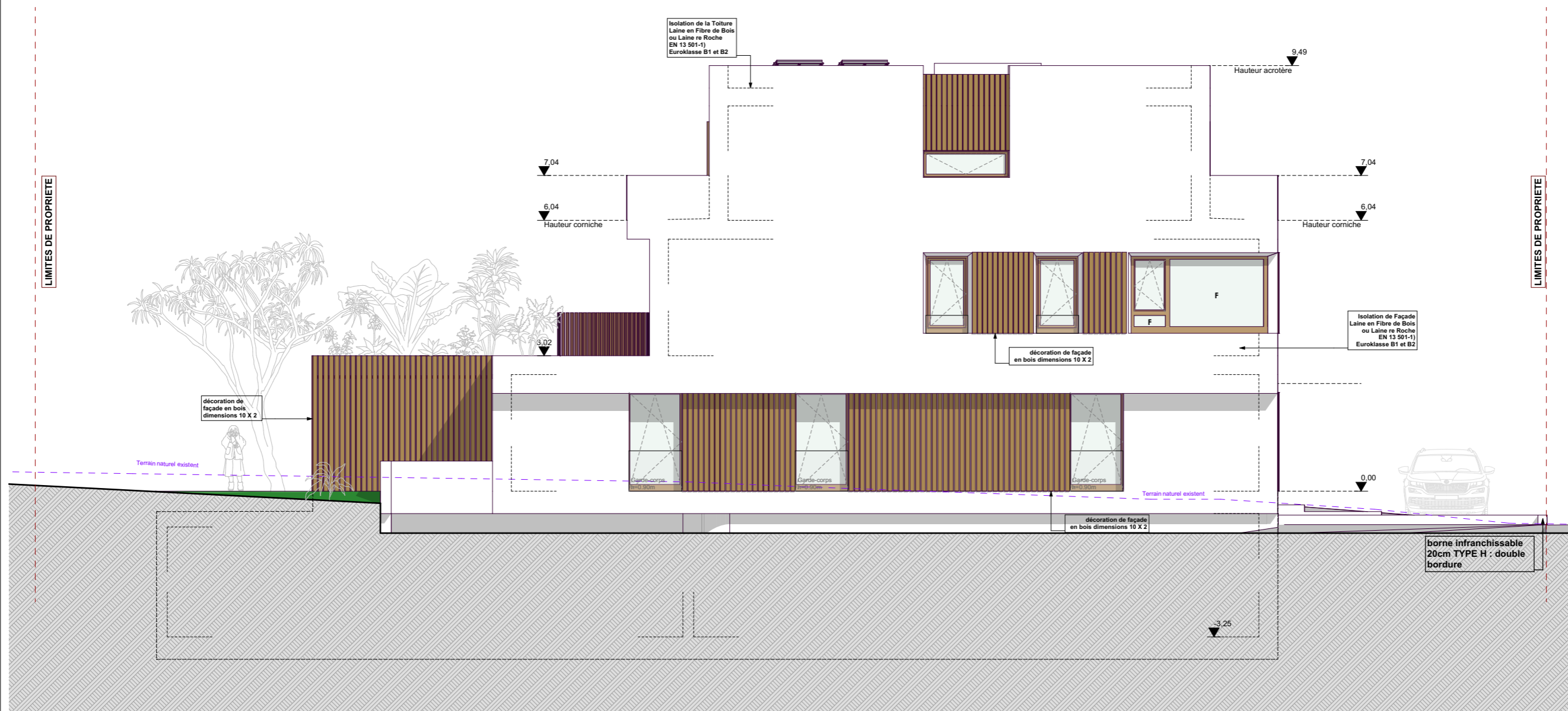
202211

**DATE**

28.11.2024

**Signature de l'architecte**

**Signature du client M.O.**



Façade Latérale Gauche

F.L.G.

1:100

**Revisions**

**Format**  
ISO A3

**Numéro**  
11